

温州市建设工程施工图联合审查办理指南 (建设单位版)

一、施工图联合审查简介

根据省施工图联合审查改革的统一部署,对原由各部门独自审查的建设、消防、人防、气象、规划专业施工图审查工作进行“多审合一”,集中到一个图审机构通过电子审图开展技术审查,部门分工监管,实行一门受理、一次告知、联合审查、限时办结、统一支付。

二、施工图联合审查信息系统地址

温州市建筑与市政施工图联合审查系统: <http://117.149.224.15:37780/qciweb/>,也可以登录温州市住建委或浙江政务服务网温州站的官方网站页面,点击施工图联合审查系统登录。

三、查询咨询途径

登录系统可以查询审查进度,查阅系统操作资料。另外,系统页面上公布了各级住建部门、图审机构的联系方式。关于政策和软件操作仍然有疑问的可电话咨询各级住建部门,关于审查进度的可咨询项目所辖住建部门或图审机构,关于软件操作问题可咨询信源公司。

四、申报材料要求

建设单位页面只能填写信息,材料由勘察设计单位上传,具体要求见系统办事指南页面。

五、施工图联合审查系统建设单位填报注意事项

注意:本节信息,尤其带*的必须填写正确,否则可能导致审查文书错误、审查流程停滞。

一、业主基本信息

1、填写说明:填写业主基本信息,包括建设单位、联系人、联系号码等。

2、注意事项:

(1) 建设单位名称:在单位注册账号时,应采用单位全名,应与组织机构代码证、营业执照或单位成立批准文件一致。今后本单位其他项目报审时,应用同一个单位账号。

(2) 建设单位联系人及手机号:用实名和真实手机号,今后将开启短信验证、通知功能。

填写报审项目【自动派号】

*建设单位:	温州市住建委		
组织机构代码:		法人代表:	
*联系人:	张三	*联系人手机号:	13888888888
对应工程勘察时的项目编码:			

二、政府批复文件内容填报

1、填写说明:根据政府批准文件,填写相关项目基本信息。

2、注意事项:

(1) 本次投资概预算:指总投资,含工程费用(含设备购置费)、其他费用、预备费、建设期利息等;市政工程还需录入建安工程投资额,仅指工程费用(含设备购置费)。同一项目分标段审查时,仅填本标段投资。根据工程预(概)算造价填写。

(2) 工程名称:应与立项核准文件一致。如果本次报审项目有初步设计批复,则工程名称也应与初步设计批复符合。若本次报审仅为立项核准范围的一部分,工程名称应为“立项核准的名称”--“本次报审部分”,例如:南瓯景园—1#楼、2#楼。

(3) 工程地点:应与立项核准文件或初步设计批复文件一致。

初步设计批复文号 (或方案批复设计文号):			
*立项文号:	温发改审[2017]01号	*立项批准时间:	2017-11-10
*立项批准机关:	温州市发展和改革委员会	*立项批准机关级别:	地市
项目报建时间:		*本次投资概 (预)算(万元):	100
*土地使用权 限取得时间:	2017-10-02		
*本次送审项目名称:	南瓯景园-1#楼、2#楼		
*工程地点:	温州市瓯海区梧田街道瓯海大道与站南路交叉口东北角		

三、项目审查类别、工程等级、工程类型、项目代码等

1、填写说明:房建项目审查类别勾选:房屋建筑工程设计(如有消防、人防审查同时勾选。除了加油站、油库、危化品仓库等需专项防雷审查的工程外,一般工业民用建筑不需要勾选防雷审查)。装修项目审查类别勾选:房屋建筑工程设计、专项设计(选建筑装饰)(如有消防审查,同时勾选)。其他内容根据提示勾选。

2、注意事项:

(1) 工程类型:报审项目存在多种类型时,根据主要类型选定。例如,带少量配套商业建筑的住宅小区,认定为住宅。

(2) 项目代码:本代码为投资项目在线监管平台上唯一代码,立项核准文件上没有注明项目代码的,可与立项核准部门联系或自行登录“浙江省企业投资项目备案系统”(网址:invest.zj.gov.cn),提交项目信息,获得代码。二次装修等民间投资项目尚未办理立项手续的,可登录该系统,在线办理项目备案手续,获得代码。

*审查类别:	<input type="checkbox"/> 市政工程设计 <input checked="" type="checkbox"/> 房屋建筑工程设计 <input type="checkbox"/> 专项设计 <input type="checkbox"/> 重大设计变更 <input type="checkbox"/> 既有建筑加固、加层、改造、扩建工程 <input checked="" type="checkbox"/> 消防审查 <input checked="" type="checkbox"/> 人防审查 <input checked="" type="checkbox"/> 防雷审查				
*工程等级:	中型	*工程类型:	住宅		
*项目所在地市:	温州市	*项目所辖地:	市本级		
*项目代码:	2017	-000000	-00	-00	-000000-000

四、勘察、设计单位信息

1、填写说明：通过搜索功能选择项目的勘察、设计单位，不能直接填勘察设计单位名称。

2、注意事项：

(1) 系统中同一家设计单位会有多个资质，包括房建、市政、专项等资质，根据本次项目专业进行填报。例如，申报项目是房建专业，就不能选择市政资质下的单位。

(2) 有 2 家设计单位参与设计时，申报有 2 种方式，方式 1：选择 1 家为主体设计单位，另外 1 家为联合设计单位，主体设计单位补充信息上传图纸资料后，联合设计单位才能上传；方式 2：选择 1 家设计单位申报成功，被图审机构受理后，再建立一个置后审查的项目申报。目前系统尚只支持最多 2 家设计单位同时申报，超过 2 家的要参照方式 2 申报。

(2) 勘察设计单位联系人应填写项目负责人。

勘察单位：	温州市勘察测绘研究院	选择	清空
联系人：	张三	联系人手机号：	13888888888
*主体设计单位：	温州设计集团有限公司	选择	清空
*联系人：	李四	*联系人手机号：	13999999999
联合设计单位1：		选择	清空
联系人：		联系人手机号：	
联合设计单位2：		选择	清空
联系人：		联系人手机号：	
消防设计单位类型：	主体设计单位		
	<input type="checkbox"/> 本项目为抗震超限建筑		

五、市内、市外图审机构选择。

1、填写说明：建设单位根据自己需要选择市内或者市外图审机构，主管部门受理后电子摇号确定图审机构。置后审查的专项工程应选择原主体的审查机构，但二次装修、加固加层改造等项目不应选择。

2、个别情形下，如市内图审机构任务过重时，将自动在全体图审机构中电子轮候分配，不区分市内、市外。

六、施工图联合审查办理流程

参考所附流程图。注意：业主在填写项目信息并上报后，需通知本项目所有勘察设计单位均补充信息、上传图纸等资料，否则政府主管部门和图审机构将无法受理；另外，图审机构完成一审，发出审查意见书要求修改后，需勘察设计单位按照审查意见及时修改并报图审机构进行二审，否则无法通过审查。

温州市住房和城乡建设委员会

地址：温州市府东路 561 号（行政管理中心 10#楼）

政策咨询电话：0577-89987263，0577-89987265

建筑工程施工图审查流程图（框内“日”指“工作日”）

